



**Växjö
kommun**

Tillhörande samrådshandling för Campusplan

Innehåll

1. Inledning.....	3
1.1. Växjö kommunkoncerns styrmodell.....	3
2. Bakgrund.....	3
2.1. Syfte	3
2.2. Samverkan	4
2.3. Hållbara Växjö 2030	4
Grönt & hälsosamt <i>Utmaning: Biologisk mångfald och ekosystemtjänster</i> <i>Utmaning: Hälsa och välbefinnande</i>	4
Klimat & miljösmart <i>Utmaning: Transporter och resande</i> <i>Utmaning: Konsumtion och produktion</i>	6
Växande & inkluderande <i>Utmaning: Samhällsbyggande</i> <i>Utmaning: Kunskap, livslångt lärande och utbildning</i> <i>Utmaning: Arbetsmarknad och näringsliv</i>	7
Rättvist & ansvarstagande <i>Utmaning: Jämlikhet och jämställdhet</i>	9
Tryggt & tillitsfullt <i>Utmaning: Trygghet och samhällsgemenskap</i>	10
2.4. Växjö kommuns processer och riktningmål	11
3. Utvecklings- och insatsområden.....	12

1. Inledning

1.1. Växjö kommunkoncerns styrmodell

I Växjö kommunkoncerns styrmodell samlas krafterna för att nå visionen om att skapa en fantastisk plats att bo, leva och verka på för invånare, företag och besökare – idag och i framtiden. Hållbarhetsprogrammet och planer blir levande då de tillsammans med nya initiativ, förändringar och behov ses i en helhet i respektive huvudprocess och stödprocess. Detta förmedlas genom den årliga budgetprocessen till varje nämnd och styrelse.

- Planen förtydligar den politiska viljeinriktningen och tydliggör beroenden och samverkan mellan processer, förvaltningar och bolag. Externa intressenter kan komma att beröras.
- Planen innehåller inga beskrivningar av enskilda aktiviteter utan ger förslag på möjliga åtgärdsområden som kan bidra till positivt till hållbarhetsprogrammets målbilder och huvudprocessernas riktningssmål. Enskilda aktiviteter definieras i den årliga budgeten och arbetas in i varje nämnds och styrelser internbudget och affärsplan.
- Planen innehåller inga mål eller nyckeltal. Uppföljning av måluppfyllelse sker genom analys av nyckeltal i Växjö kommuns årliga budget och i Hållbara Växjö 2030.
- Planen inbegriper prioriterade utvecklingsområden och insatsområden som Växjö kommunkoncern har rådighet över eller har möjlighet att påverka. Växjö kommun ses härmed som en möjliggörare för att åstadkomma goda resultat för den långsiktiga utvecklingen tillsammans med externa intressenter.
- Planen innehåller inte aspekter kopplade till organisation eller resurser. Ställningstaganden rörande dessa delar ingår i budgetprocessen.

2. Bakgrund

2.1. Syfte

Syftet med campusplanen är att ange ramar och peka ut riktningen för den fortsatta utvecklingen av ett stadsintegrerat campusområde.

2.2. Samverkan

Campusplanen har tagits fram i samverkan mellan Växjö kommun och Linnéuniversitetet. Även Linnéstudenterna och ett flertal fastighetsägare har varit involverade. Genomförande kräver fortsatt kontinuerlig samverkan mellan ovan aktörer. Campuskonceptet är viktig för att attrahera studenter till Linnéuniversitet i Växjö. För Växjö kommun är det viktigt att campus och studenterna är en integrerad del av staden. Fysiska campuskvaliteter som spelar roll för studenternas examinationsgrad och studieresultat enligt forskning är i första hand, studentbostäder, urbanitet och grönska. Vilket har varit fokus för campusplanen.

2.3. Hållbara Växjö 2030

Bedömning kring hur Campusplanen bidrar till Växjö kommuns hållbarhetsprogram, Hållbara Växjö 2030.

Grönt & hälsosamt

Utmaning: Biologisk mångfald och ekosystemtjänster

Utmaning: Hälsa och välbefinnande

Nuläge

Campus är redan idag en grön del av staden med sina parkområden och omgivande naturområden. Området bidrar med en mängd ekosystemtjänster, har höga naturvärden och stor biologisk mångfald. Campus har det senaste året förtätats på en för studenterna betydelsefull äng. Det saknas ett grönt stråk genom kv. Forskaren både för människan, växter och djur.

Nollalternativ (Campusvision 2004)

- ✓ Genomför planarbete inklusive grönplan för Brände udde
- ✓ Studera och planera för området söder om Trummen (Trummenparken)
- Campus ska utnyttja närheten till Trummen
- Synliggör naturreservatet och dess kvaliteter
- Hela Sigfridsområdet ska bli ett campusnära område

Samrådsförslag (Campusplan 2020)

- + Utveckling genom t.ex. nya ängsytor och plantering av ädellövträd i Tufvanparken och Slottsparken förbättrar förutsättningarna för den biologiska mångfalden.
- + Tufvanparken föreslås än mer utvecklas till en viktig samlade mötesplats för studenternas möten och aktiviteter.
- + En ny stadsdelpark i Teleborgs centrum, längs med Teleborgsvägen, tillskapas på sikt och ger området högre naturvärden och rekreativa värden.
- + En grön länk mellan Amfium och Tufvanparken skapas på sikt genom nuvarande parkering i kv. Forskaren vilket stärker sambanden mellan områdena både biologiskt och rörelsemässigt.
- + Amfium finns kvar som möjlig yta att översvämma vid höga flöden.
- + Parkeringarna i Tufvanparken och Slottsparken omvandlas på sikt till parkmark.
- + Alléer och trädplanteringar bevaras och stärks, vilket utgör viktiga ekologiska samband.
- + Hela campus omges av stora gröna kvaliteter som ska bevaras och utvecklas.
- + Campusplanen föreslår två tydliga entreer som välkomnar och informerar besökarna som vill ge sig ut runt Trummen, Skirviken och i Teleborgs naturreservat. Den närhet och enkelhet som finns att ta sig ut i grönområden skapar goda förutsättningar för hälsa och välbefinnande.
- Buller och luftföroreningar kan bli ett hälsoproblem för boende längs med Teleborgsvägen om hänsyn inte tas eller förutsättningar för trafikbuller inte förändras.
- Naturområden, vägzone, längs med Teleborgsvägen har delvis höga naturvärden och kvaliteter som går förlorade vid byggnation på längre sikt.

Samlad bedömning

Målbilden Grönt & hälsosamt stärks genom samrådsförslaget.

Klimat & miljösmart

Utmaning: Transporter och resande

Utmaning: Konsumtion och produktion

Nuläge

Det finns ett flertal vägvalsmöjligheter att ta sig till fots eller cykel till campus. De flesta gång- och cykelvägarna går genom naturområden och inte längs bebyggda stråk. campus försörjs väl med kollektivtrafik, två olika linjer.

Det är idag otydligt vad som är huvudentré till campus. Trummenvägen är den mest använda infarten för bilister. Biltrafiken kör över Universitetsplatsen vilket gör att platsen inte upplevs så trafiksäker och trivsam som campus hjärta borde vara.

Nollalternativ (Campusvision 2004)

- ✓ Synliggör entrén till campus via Trummenvägen
- ✓ Komplettera parkeringar inklusive boendeparkeringar enligt vedertagen norm
- ✓ Bygga bron till Brände udde – en förutsättning för ett utvidgat campus
- ✓ Verka för en tågstation, Växjö universitet, i östra kanten av Brände udde
- ✓ Starta pendeltrafik mellan olika delar av ett kommande utökat campus
- ✓ Skapa en slinga runt Trummen för gång- och cykeltrafik
- ✓ Förbättra belysning på gång- och cykelvägar.
- ✓ Förstärka gång- och cykelnätet västerut.
- Utred Universitetsplatsens anslutning mot Trummenvägen/Stallvägen
- Utred rondell vid P G Vejdes väg/ Teleborgsvägen

Samrådsförslag (Campusplan 2020)

+ Det finns fortsatt ett stort antal vägvalsmöjligheter med cykel, främst i gröna miljöer, till campus från olika delar av staden. Möjligheten att cykla längs med en befolkad stadsgatan Teleborgsvägen tillkommer på sikt.

+ Kollektivtrafikmöjligheterna förslås likna dagens men kommer få ett ökat antal turer de kommande åren. Framtidens elbussar föreslås ha sin hållplats på Universitetstplatsen under tak och vid stadsbusshållplats längs med Teleborgsvägen.

- + En mobilitetshubb föreslås i korsningen Teleborgsvägen-PG Vejdes väg, för parkering och laddning av såväl bil som cykel liksom bilpool, väntmöjligheter och service.
- + Parkering föreslås huvudsakligen vara mer yteffektiva lösningar i garage eller parkeringshus.
- + Biltrafik föreslås tas bort över Universitetsplatsen.
- + Att stärka Teleborgs centrum med service skapar närhet för ännu fler servicefunktioner för studenterna och Teleborgsborna m.fl.
- Ett antal Regionbussar går idag hela vägen in på PG Vejdes väg och dess föreslås stanna vid Teleborgsvägen.

Samlad bedömning

Målbilden "Klimat och miljösmart" stärks genom samrådsförslaget.

Växande & inkluderande

Utmaning: Samhällsbyggande

Utmaning: Kunskap, livslångt lärande och utbildning

Utmaning: Arbetsmarknad och näringsliv

Nuläge

Universitetet koncentreras kring östra delen av PG Vejdes väg och längs Georg Lückligs väg. Science Parken möter staden genom sitt läge nära Teleborgsvägen. Videum Science Park har ca 15 000 m² med 70 olika hyresgäster och inrymmer ca 300 arbetstillfällen. På campus finns en del mindre servicefunktioner som restauranger, frisör, apotek och tandläkare. Ännu mer service, bla större livsmedelsaffärer och restauranger, finns i den direkta närheten, på andra sidan Teleborgsvägen. En väsentlig del av universitetets institutionsbyggnader liksom Videum Science Park utgör trähusbyggnationer.

Nollalternativ (Campusvision 2004)

- ✓ Komplettera serviceutbudet på campus bland annat genom förskola samt utökat utbud av näringsställen
- ✓ Skapa cafémiljöer
- ✓ Utred och skapa friskvårdsmöjligheter
- ✓ Fylla Videum Science Park med spännande och intressanta kunskapsföretag
- Anslutningen mot Teleborgsvägen bör göras stadsmässig, med flervåningsbebyggelse och eventuellt med bostäder i de övre planerna.
- Planera service även på Brände udde

Samrådsförslag (Campusplan 2020)

- + Campus föreslås än mer bli en integrerad del av staden, bland annat genom att göra Teleborgsvägen till en stadsgata och minska dess barriäreffekt samt att stärka Teleborgs centrum som mötesplats för både studenter och Växjöbor i stort.
- + PG Vejdes väg utvecklas till campus entré och ryggrad. Genom att tydliggöra stråket ökar orienterbarheten och tryggheten på campus. Längs med vägen blandas olika funktioner som vänder sina entreer mot vägen.
- + Kulturarvet på campus är viktig del av förslaget och en del i campus signum. Bland annat värnas och synliggörs slottsmiljön, Tufvan, Slottsstallarna, grindstugorna, alléerna och stenrösen.
- + Träbyggnation kan fortsatt vara den dominerade byggnadskonstruktionen i områden.
- + Det innovativa näringslivet är en viktig del i campus, Vidum Science Park föreslås utvecklas och bindas ihop än bättre med universitets lokaler och studenterna.
- + Genom campusplanen föreslås campus utvecklas som mötesplats för universitetet, studenterna och näringslivet. Aktörerna föresås knytas allt närmre varande rent fysiskt. Detta skapar förutsättningar för bättre kontakter och enklare matchning.
- + Hela campus är en kunskapsmiljö som stärks och utvecklas i och med förslaget. Universitetet och Science Parken ges möjlighet att expandera och de offentliga miljöerna utvecklas som undervisnings- och studiemiljöer.

- Campus är ett ålderssegregerat område och föreslås att få förbli det. Campus Växjö är unikt, dvs att studenter bor, lever och studerar i samma område och det vill vi fortsätta att värna.
- På campus finns inte heller blandade upplåtelseformer, det är huvudsakligen mindre hyreslägenheter.

Samlad bedömning

Målbilden "Växande & inkluderande" stärks i stort genom samrådsförslaget. I en annan stadsdel hade vi inte tillåtit denna typ av ålderssegregation men campus har särskilda förutsättningar som gör vår stad attraktiv för studenter.

Rättvist & ansvarstagande

Utmaning: Jämlikhet och jämställdhet

Nuläge

Universitetsplatsen och Entréplatsen till Videum Science Park utgör offentliga mötesplatser för alla idag. De används dock främst av studenter respektive näringslivet. Vid Teleborgs centrum finns ingen tydlig offentlig mötesplats utomhus. Det finns goda möjligheter att gå till målpunkter inom campus och att använda kollektivtrafik och cykel för att röra sig inom Växjö stad. Genom att det har byggts nya studentbostäder genom åren finns en variation av studentbostäder. Det har funnits bostadsbrist för studenter men med det senaste årens nybyggnationer bedöms det idag finnas balans. Men det kan snabbt ändra sig.

Nollalternativ (Campusvision 2004)

- ✓ Se över studentbostadsbehovet och sträva efter god framförhållning när det gäller att bedöma kommande behov
- ✓ Finn en samlad enhet lämplig för hotellverksamhet
- ✓ Bygg studentbostäder/vanliga bostäder
- Projektera för studentboende på ett utvidgat campus

Samrådsförslag (Campusplan 2020)

+ Campusplanen har fokus på att göra ett antal offentliga platser och gröna

miljöer till tillgängliga och trivsamma mötesplatser, PG Vejdesv väg- Universitetsplatsen, Tuftvanparken, Slottsparken, Science Parkens entreétorg och stadsdelstorg i Teleborgs centrum. De olika mötesplatserna ska utformas också knytas ihop så att möten med människor med olika bakgrund uppstår.

+ Fortsatt att stärka kollektivtrafik och trygga gång- och cykelvägen inom och till campus.

+ Studentbostäder föreslås bland annat byggas längs PG Vejdes väg och i Tuftvanparken på sikt. Den större andel tillskott på studentbostäder föreslås på sikt längs med Teleborgsvägen när den blir stadsgata.

- Campus är ett ålderssegererat område och föreslås att få förbli det. Campus Växjö är unikt, dvs att studenter bor, lever och studerar i samma område och det vill vi fortsätta att värna.

Samlad bedömning

Målbilden "Rättvist & ansvarstagande" stärks genom samrådsförslaget

Tryggt & tillitsfullt

Utmaning: Trygghet och samhällsgemenskap

Nuläge

Det finns brister i den upplevda tryggheten på campus enligt gjorda trygghetsmätningar. Gemenskapen inom campus mellan studenter är god men det finns önskemål om ett större utbyte mellan studenter med stadens invånare i stort. Det finns service både inom campus och dess direkta närhet.

Nollalternativ (Campusvision 2004)

- Flera befintliga gång- och cykelvägar är ödsliga/mörka och därmed otrygga. Förbättring sker när bebyggelse färdigställs längs med Teleborgsvägen, men en översyn av belysningen är nödvändig.
- Teleborgsvägen kommer att utvecklas till en central gata där staden och universitetet möts.

Samrådsförslag (Campusplan 2020)

+ PG Vejdes väg utvecklas till campus ryggrad. Genom att tydliggöra stråket ökar orienterbarheten och tryggheten på campus. Längs med vägen blandas olika funktioner som vänder sina entreer mot vägen.

+ När Teleborgsvägen på sikt byggs om till stadsgata minskar barriäreffekten och det skapas på sikt en möjlighet att röra sig i bebyggd miljö som befolkas dygnet runt från campus till stadskärnan. Även busshållplatsen vid Teleborgsvägen skapas i en mer befolkad miljö som upplevs tryggare än dagens hållplats vid tunnel och naturmark.

+ Teleborgs centrum stärks och utvecklas till en stadskärna där studenter och Växjöbor möts kring bla ett service- och kulturutbud.

+ Offentliga platser knyts ihop och utvecklas, Univesitetsplatsen-PG Vejdesväg, Videum Science Parks entrétorg och Teleborgs centrums stadsdelstorg. Här ska man känna sig välkommen både som student och Växjöbo i stort.

Samlad bedömning

Målbilden "Tryggt & tillitsfullt" stärks genom samrådsförslaget.

2.4. Växjö kommuns processer och riktningmål

De processer som i huvudsak berörs och kan bidra till Campusplanens genomförande är:

1. Huvudprocessen: Skapa förutsättningar för ett växande näringsliv och en fungerande arbetsmarknad

Riktningmål: Ett växande näringsliv.

Processen kan bl.a. bidra till campusplanens utvecklingsområden "Byggda miljöer för att mötas, skapa, leva och bo" och riktningmålet Ett växande näringsliv. Genom att möta en växande Videum Science Park och ett växande universitet med fler lokaler skapar vi förutsättningar för fler företag och studenter. Genom att samtidigt utveckla

mötesplatser inomhus och utomhus skapas viktiga förutsättningar för såväl formella som informella möten mellan näringslivet, akademien, studenterna och det offentliga. Möten som kan leda till att kompetensförsörjning säkras. Videum är en viktig aktör för genomförandet.

2. Huvudprocess: Utveckla och förvalta en växande och trygg stad, tätort och landsbygd

Riktningmål: Bättre fungerande och mer miljösmart samhällsplanering, Fler bostäder och minskad segregation och Ökad trygghet i hela kommunen

Processen kan på många sätt bidra till sina riktningmål och campusplanens fyra utvecklingsområden "Tydlig entré till ett campus som hänger ihop", "Gröna värden och kulturmiljö tas tillvara och utvecklas", "Byggda miljöer för att mötas, skapa, leva och bo" samt "Campus är den del av universitetsstaden". Det handlar bl.a. om att stärka offentliga miljöer, stråk och platser, så att de blir sammanhängande, trygga och trivsamma. Men processen kan också bidra till fler studentbostäder och att skapa bättre förutsättningar för att studenterna ska vilja ta del av stadens utbud och stadsliv. Tekniska förvaltningen, stadsbyggnadskontoret, planeringsavdelningen, Veab, och Växjö bostäder är viktiga aktörer för genomförandet.

3. Huvudprocess: Möjliggöra en aktiv fritid

Riktningmål: Ett kultur- och fritidsutbud med mer bredd och spets

Processen kan bidra till riktningmålet och campusplanens utvecklingsområde "Gröna värden och kulturmiljö tas tillvara och utvecklas". Detta kan inte minst göras genom att utveckla och stärka de grönområden vi har kring Trummen och Skirviken samt Teleborgs naturreservat men även genom gröna mötesplatser och spontanidrottsytor inom campusområdet.

3. Utvecklings- och insatsområden

Utvecklings- och insatsområden redovisas separat i Campusplanen.